

## OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM nr 2/NORW/2022 z dnia 05.06.2022 r.

W związku z realizacją projektu pn.: „Wzmocnienie konkurencyjności firmy Drew – Kon Sp. z o.o. poprzez uruchomienie produkcji innowacyjnego wyrobu regionalnego”, proszę o przedstawienie swojej oferty obejmującej **roboty budowlane polegające na ukończeniu budowy budynku minibrowaru, zasilanego z odnawialnych źródeł energii z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewczą i technologiczną oraz budową zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, przebudową odcinka istniejącej zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, przebudową odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej, budową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, budową instalacji kanalizacji technologicznej oraz utwardzeniami.**

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

DREW-KON Sp. z o.o.  
Brody 2A, 89-504 Legbą

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na ukończeniu budowy budynku minibrowaru, zasilanego z odnawialnych źródeł energii z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewczą i technologiczną oraz budową zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, przebudową odcinka istniejącej zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, przebudową odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej, budową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, budową instalacji kanalizacji technologicznej oraz utwardzeniami w miejscowości Fojutowo 7A (działka 187/2, Obr. Legbąd, gmina Tuchola) w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej, decyzjach administracyjnych oraz w ramach uzgodnień nadzoru autorskiego i inwestorskiego. Wykaz robót objętych przedmiotowym postępowaniem zawiera **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2020.1333 j.t. z późn. zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

### 3. Informacje dotyczące warunków formalnych (*podmiotowych*), jakie powinien spełniać wykonawca zamówienia, tj.:

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym,
- 2) dysponowanie osobami posiadającymi wymagane prawem budowlanym uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

### 4. Wadium

- 1) Zamawiający wymaga od składającego ofertę wniesienia wadium w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych) przed terminem składania oferty.
- 2) Wadium może zostać wniesione w formie - pieniądza lub w innych formach określonych w art. 45 Ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.
- 3) Wadium w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego tj. Drew-Kon Sp. z o.o., Brody 2A, 89-504 Legbąd, nr 09 2030 0045 1110 0000 0383 5420,

Drew-Kon sp. z o.o.

Brody 2A, 89-504 Legbąd, tel./faks: +48 52 334 15 06; e-mail: [tartakdrewkon@wp.pl](mailto:tartakdrewkon@wp.pl)

prowadzony przez BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A., przy czym przelew należy zatytułować „Wadium – zapytanie ofertowe nr 2/NORW/2022”

- 4) Wadium w pieniądzu przechowywane będzie na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 5) O wniesieniu wadium w terminie decydować będzie data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego, **nie później niż do godziny 10:00 w dniu 21.06.2022.**
- 6) Zamawiający zwróci wpłacone wadium w pieniądzu wszystkim Wykonawcom, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub po unieważnieniu postępowania, za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wybranemu Wykonawcy zostanie zwrócone wpłacone wadium w pieniądzu niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- 7) Zamawiający zwróci wpłacone wadium w pieniądzu na wniosek Wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.

#### 5. Załączniki do ogłoszenia:

- 1) Wykaz robót objętych przedmiotowym postępowaniem (**załącznik nr 1**),
- 2) Wzór umowy (**załącznik nr 2**),
- 3) Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (do podpisania) (**załącznik nr 3**),
- 4) Projekt budowlany (**załącznik nr 4**),
- 5) Specyfikacja instalacji fotowoltaicznej (**zał. nr 5**),
- 6) Decyzja nr TUCH.24.2019 z dnia 13.03.2019 r. (**zał. nr 6**),
- 7) Podział ceny na składniki (**zał. nr 7**),
- 8) Formularz ofertowy (**zał. nr 8**).

#### 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**7. Kryterium oceny ofert:** 100% cena, przy czym oferowana cena za wykonanie zamówienia powinna uwzględniać formę wynagrodzenia ryczałtowego rozliczonego na podstawie oferty wykonawcy. Oferty z rażąco niską ceną zostaną odrzucone (*ceną gwarantującą pozyskanie zamówienia, ale nie oddającą rzeczywistych kosztów wykonania określonego przedmiotu zamówienia*).

#### 8. Wykluczenia:

- 1) Z niniejszego postępowania o udzielnie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 2) **Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający informuje, że nie będą rozpatrywane oferty:**
  - a) wykonawcy wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - b) wykonawcy, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (*Dz. U. z 2022r. poz. 593 i 655*) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- c) wykonawcy, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

**9. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 69 tygodni od dnia podpisania umowy.**

**10. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

- 1) **Mirosław Knakowski** - Prezes Zarządu Drew-Kon Sp. z o.o. – Tel.: 52 33 415 06, e-mail: tartakdrewkon@wp.pl.

**11. Miejsce złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pocztą tradycyjną na adres: DREW-KON Sp. z o.o., Brody 2A, 89-504 Legbąq, lub pocztą elektroniczną na adres: tartakdrewkon@wp.pl.

**12. Termin składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe: upływa w dniu 21.06.2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

**13. Składając ofertę wykonawca zobowiązany jest załączyć:**

- 1) Podpisaną informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych (zał. nr 3),
- 2) Potwierdzenie prowadzenia działalności w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym (pkt. 3, ppkt. 1),
- 3) Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (pkt. 3 ppkt. 2),
- 4) Wypełniony podział ceny na składniki (zał. nr 7).
- 5) Formularz ofertowy (zał. nr 8).

**14. Oferty bez wymaganych i określonych w pkt. 13 ppkt.: 1-5 załączników lub zawierające błędy formalne nie będą rozpatrywane.**

**15. Zamawiający informuje, że zastrzega sobie możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania.**

**Mirosław Kankowski**  
Prezes Zarządu  
Drew-Kon Sp. z o.o.

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zapytaniu ofertowym nr 2/NORW/2022 z dnia 05.06.2022 r.

## Wykaz robót

objętych postępowaniem, dotyczącym robót budowlanych polegających na ukończeniu budowy budynku minibrowaru, zasilanego z odnawialnych źródeł energii z instalacjami wewnętrznymi

L.p.	Rodzaj robót z dokumentacji projektowej	Zakres objęty zamówieniem	Poza zakresem zamówienia
1	Roboty przygotowawcze i ziemne	Nie dotyczy	Poza zakresem
2	Fundamenty	Nie dotyczy	Poza zakresem
3	Roboty ogólnobudowlane poziom piwnic	Nie dotyczy	Poza zakresem
4	Roboty ogólnobudowlane poziom parteru	Nie dotyczy	Poza zakresem
5	Roboty ogólnobudowlane poziom poddasza	Nie dotyczy	Poza zakresem
6	Konstrukcja dachu	<b>W zakresie</b>	
7	Wewnętrzne linie zasilające i instalacja gniazd	<b>W zakresie</b>	
8	Instalacja oświetleniowa (wewnętrzna i zewnętrzna )	<b>W zakresie</b>	
9	Instalacja siłowa	<b>W zakresie</b>	
10	Instalacja odgromowa	<b>W zakresie</b>	
11	Pozostałe prace instalacyjne w tym niskoprądowe	<b>W zakresie</b>	
12	Instalacja wod- kan	<b>W zakresie</b>	
13	Instalacja C.O. i C.U.W. wraz ze źródłem ciepła (gruntowa pompa ciepła)	<b>W zakresie</b>	
14	Wentylacja	<b>W zakresie</b>	
15	Instalacja fotowoltaiczna	<b>W zakresie</b>	
16	Stolarka okienna i drzwiowa poziom piwnic	<b>W zakresie</b>	
17	Stolarka okienna i drzwiowa poziom parteru	<b>W zakresie</b>	
18	Stolarka okienna i drzwiowa poziom poddasza	<b>W zakresie</b>	
19	Pokrycie dachu z obróbkami i docieplenie połaci od wewnątrz płytą gkf.	<b>W zakresie</b>	
20	Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne poziomu piwnic	<b>W zakresie</b>	
21	Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne poziomu parteru	<b>W zakresie</b>	

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zapytaniu ofertowym nr 2/NORW/2022 z dnia 05.06.2022 r.

## UMOWA (WZÓR) nr 3/NORW/2022

Zawarta w dniu ..... 2022 r. w miejscowości Brody pomiędzy:

Firmą **Drew-Kon Sp. z o.o.**, z siedzibą w miejscowości Brody 2A, 89-504 Legbąd, NIP: 5611503081, REGON: 093159840, KRS: 0000178790 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez  
**– Mirosława Knakowskiego – Prezesa Zarządu**

a

..... z siedzibą w miejscowości ....., NIP: .....,  
REGON: ....., zwaną dalej w tekście **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela:  
- .....

w rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na budowie budynku minibrowaru, zasilanego z odnawialnych źródeł energii z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewczą i technologiczną oraz budową zewnętrzną instalacji elektroenergetycznej, przebudowa odcinka istniejącej zewnętrzną instalacji elektroenergetycznej, przebudowa odcinka zewnętrzną instalacji wodociągowej, budową zewnętrzną instalacji kanalizacji sanitarnej, budową instalacji kanalizacji technologicznej ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz utwardzeniami w miejscowości Fojutowo 7A (działka 187/2, Obr. Legbąd, gmina Tuchola) w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej, decyzjach administracyjnych oraz w ramach uzgodnień nadzoru autorskiego i inwestorskiego.**
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy będą prowadzone na terenie czynnego ośrodka turystycznego.
3. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności (prawne i faktyczne), prace i roboty, wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowaniem zasad wiedzy technicznej, niezbędne do osiągnięcia określonego umową rezultatu.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

### § 2

#### Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **69 tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. Dopuszcza się zmianę ww. terminów, z uwagi na wystąpienie:
  - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - b) działania siły wyższej (*np. zamieszki krajowe/uliczne, klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne*), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - c) kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
  - d) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
  - e) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - f) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę,
  - g) okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowana należytej staranności.
5. W związku z ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy w wysokości: ..... **PLN (netto) słownie:** ..... **złotych 00/100**, co przy uwzględnieniu 23% podatku VAT stanowi kwotę brutto w wysokości: ..... **PLN słownie:** ..... **złotych 00/100**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość:
  - 1) wykonania robót zamiennych (w tym związanych z zamianą materiału budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową,
  - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane),
  - 3) wykonania dodatkowych dostaw i robót budowlanych.
5. Sytuacje, o których mowa w ust. 4 wymagają sporządzenia protokołu konieczności, uzasadniającego wykonanie robót lub zaniechanie robót. Przedmiotowy protokół podpisany jest przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy/robót, a w przypadku zmian istotnych również przez projektanta.
6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt. 1 i 2 zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów.
7. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt. 1 i 3 wykonanie robót zamiennych i dodatkowych nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów.
8. Jeżeli w wyniku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 następuje zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy – strony sporządzają stosowny aneks do umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności.
9. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 4 pkt. 3 wymaga sporządzenia aneksu do umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności.

### § 4

#### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej w treści umowy: Inspektor Nadzoru) w osobie p. .... – specjalność: konstrukcyjno-budowlana.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie p. ....

### § 5

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń własnych, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (określonych w ustawie Prawo budowlane),
  - 2) okazanie w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń stosownych i prawem wymaganych dokumentów (aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty), przed ich wbudowaniem.
  - 3) zorganizowanie zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów, zaplecza socjalnego w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 4) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkim osobom upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
  - 5) wykonanie prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia robót oraz oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
  - 6) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,

- 7) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
  - 8) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
  - 9) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
  - 10) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie:
    - a) zakończenia robót ulegających zakryciu,
    - b) zakończenia robót zanikających,
  - 11) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru,
  - 12) uwzględnienie okoliczności prowadzenia robót na terenie czynnego obiektu (kompleks turystyczny),
  - 13) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
  - 14) uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru zastosowania innych (równoważnych) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa,
  - 15) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni oraz terenów przyległych,
  - 16) utrzymanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym dróg/ciągów komunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych), z których korzystać będzie Wykonawca, w tym przeciwpożarowych,
  - 17) egzekwowanie oraz dochodzenie od podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych,
  - 18) organizowanie narad koordynacyjnych w miejscu i terminie ustalonym z Inspektorem nadzoru z udziałem kierownika budowy i/lub kierowników robót, projektantów oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego,
  - 19) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
  - 20) udział w rozruchu technicznym obiektu (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym).
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur.

### § 6 Kary

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne przysługują Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego ogółem (§ 3 ust. 2), za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego ogółem (§ 3 ust. 2), za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego ogółem (§ 3 ust. 2),
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego ogółem (§ 3 ust. 2).
3. Kary, o których mowa w ppkt.: 1-4 ust. 2 będą potrącane z wynagrodzenia umownego ustalonego w § 3 ust. 2.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych gdy odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego ogółem (§ 3 ust. 2), za każdy dzień zwłoki.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze Stron nie może przekroczyć **20%** szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (dalej w treści umowy: protokół) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze,
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych (dalej w treści umowy wady),
  - 7) decyzje co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Inspektor Nadzoru uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
2. Protokół podpisany przez strony doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. W wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w protokole, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony potrącić z zabezpieczenia i/lub wynagrodzenia Wykonawcy równowartość kwoty wynagrodzenia wykonawcy, któremu powierzył wykonanie zastępcze.

## § 8

### Rękojmia

1. Strony ustalają pięcioletnią odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (dalej w treści: rękojmia).
2. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbioru.
3. Zamawiający przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w okresie rękojmi obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady, w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie wad terminu – Zamawiający powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

## § 9

### Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się również zastosowanie faktur pośrednich, wystawionych na podstawie Protokołu stanu i wartości, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru.

## § 10

### Zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynosi do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (podpisany protokół stanu i wartości / odbioru).
2. Zapłata faktury nastąpi w drodze przelewu na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego bank.



## § 11

### Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której zawarto umowę z Wykonawcą, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub strony dopuścili w umowie możliwość wprowadzenia zmian.

## § 12

### Postanowienia dodatkowe

Poza przypadkami wymienionymi w treści tytułu XV Księgi III Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 14

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

## § 16

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zapytaniu ofertowym nr 2/NORW/2022 z dnia 05.06.2022 r.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest  
**Drew-Kon Sp. z o.o. Brody 2A, 89-504 Legbąd**
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych możecie się Państwo kontaktować za pomocą e-mail:  
**tartakdrewkon@wp.pl**  
lub pisemnie na adres:  
**Drew-Kon Sp. z o.o. Brody 2A, 89-504 Legbąd**
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji umowy.
4. Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące usługi na rzecz Urzędu Miasta Bydgoszczy, w szczególności firmy informatyczne świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych.
6. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, w tym okres rękojmi za wady, do upływu okresu przedawnienia roszczeń oraz okresu archiwizacji dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych jesteście Państwo uprawnieni do:
  - a. Dostępu do swoich danych osobowych.
  - b. Poprawiania swoich danych osobowych.
  - c. Wniesienia żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych wyłącznie do ich przechowywania w przypadku:
    - i. zakwestionowania prawidłowości danych osobowych lub podstawy prawnej ich przetwarzania,
    - ii. potrzeby zapobieżenia usunięcia Państwa danych osobowych, pomimo wygaśnięcia prawnego tytułu do ich przetwarzania przez Urząd Miasta Bydgoszczy, w celu umożliwienia Państwu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
  - d. Wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....  
Podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 5 do Ogłoszenia o zapytaniu ofertowym nr 2/NORW/2022 z dnia 05.06.2022 r.

## **Specyfikacja instalacji fotowoltaicznej w ramach zamówienia, którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na ukończeniu budowy budynku minibrowaru, zasilanego z odnawialnych źródeł energii z instalacjami wewnętrznymi**

### **Przedmiot Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kWp.

1. Wszystkie oferowane urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz praw osób trzecich - nie mogą być przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego i zabezpieczenia.
2. Urządzenia i elementy instalacji fotowoltaicznych muszą być wykonane z trwałych i bezpiecznych materiałów oraz muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty bezpieczeństwa CE.
3. Montaż urządzeń i elementów instalacji fotowoltaicznych należy wykonać zgodnie z wytycznymi ich producentów oraz wymaganiami Polskich Norm.
4. Wymagania dla urządzeń i elementów składowych instalacji fotowoltaicznych.
5. Moduły fotowoltaiczne:
  - technologia wykonania - monokrystaliczne Low LID Mono PERC,
  - moc znamionowa min. 360 Wp,
  - całkowita moc instalacji: ok. 50kWp,
  - sprawność modułu min. 19,5%,
  - wytrzymałość na obciążenie statyczne śniegiem min. 5400 Pa,
  - wytrzymałość na napór wiatru min. 2400 Pa,
  - gwarancja fabryczna producenta na materiał i działanie min. 12 lat,
  - gwarancja fabryczna producenta na min. 84% mocy znamionowej przez min. 25 lat.
6. Falowniki:
  - technologia wykonania - trójfazowe beztransformatorowe,
  - mocy AC min. 50kW,
  - gwarancja fabryczna producenta na materiał i działanie min. 10 lat z możliwością wydłużenia.
7. Systemy montażowe:
  - konstrukcje dedykowane do montażu na dachu pokrytym dachówką ceramiczną
  - gwarancja fabryczna producenta na materiał i wykonanie min. 10 lat
8. Skrzynki przyłączeniowe RPV-DC i RPV-AC oraz system zabezpieczeń elektroenergetycznych o parametrach zgodnych z wymaganiami PN.
9. System monitoringu umożliwiający śledzenie przez Internet pracy poszczególnych instalacji fotowoltaicznych oraz zużycia energii w poszczególnych punktach przyłączeniowych.
10. Okablowanie i system łączników o parametrach zgodnych z wymaganiami PN.
11. Po zamontowaniu instalacji fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązany będzie do ich próbnego rozruchu w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania instruktażu dla wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego w obsłudze zainstalowanych urządzeń.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej (w tym schematu elektrycznego) oraz instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznych.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznych do właściwego operatora sieci dystrybucji energii elektrycznej (OSD) oraz dopełnienia wszelkich wymaganych formalności i reprezentowania Zamawiającego w celu podłączenia instalacji do sieci energetycznej a także dokonania uzgodnień i zgłoszeń projektów PPOŻ.
15. Zadanie uznaje się za wykonane po uruchomieniu instalacji i wymianie liczników energii elektrycznej na dwukierunkowe.